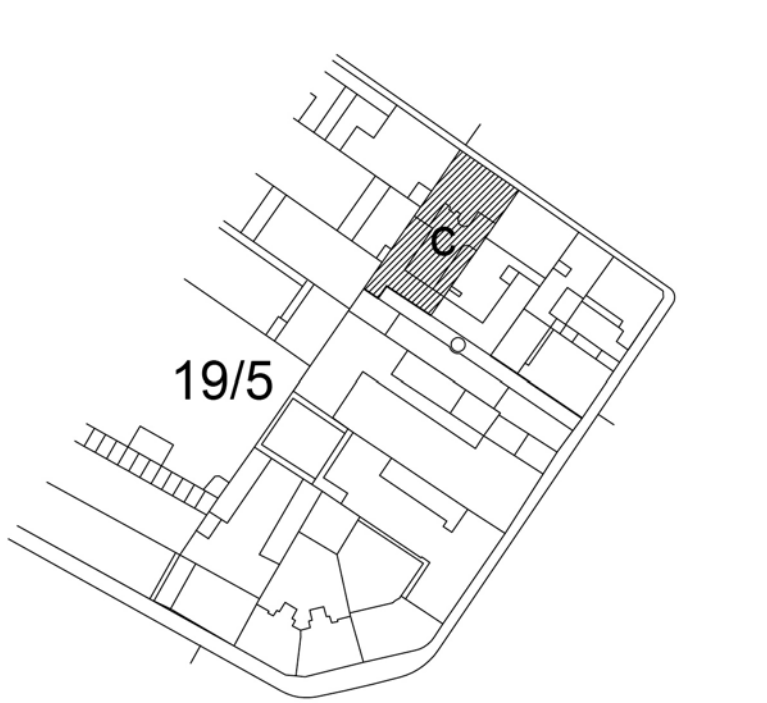


Blok č.19/5 - c		Urbanistický obvod č.19 – Jakubovo námestie	
		Adresa:	Groesslingova
		Parc.číslo	9065
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Nehodnotný objekt	
		Výmera pozemku (m²)	750
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	2
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	286+266 vo dvore
		Počet NP/PP	1/2 , 1-2
		Celková ÚP (m²)	900
		Typ strechy	sedlová pultová
		Pamiatková ochrana budovy	nie
		Návrh, záväzná časť	
		Stavba	
		Zastavateľná plocha (m²)	340
		Index zastavania pozemku	0,45
		Výškový limit	5 NP+ ust.podl
		Výška hlavnej rímsy	18,0m
		Celková podlažná plocha (m²)	1 800
		Index podlažnej plochy	2,40
		Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
		Stavebná intervencia	nadstavba
		Funkčné využitie	
		Občianska vybavenosť (m²)	nie je nevyhnutná
		Byty	12 bytov
		Parkovacia garáž	áno
		Zeleň	
		Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	300
		Dopravné napojenie a statická doprava	
		Vstup na pozemok z	Groesslingovej
		Prístup do dvora	áno
		Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
		Civilná ochrana	
		Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	
Popis:		Novostavba mestského domu, občianska vybavenosť v parteri je možná ale nie nevyhnutná, vo vyšších NP byty.	
Požiadavky pamiatkovej ochrany:		Jestvujúci objekt má architektonické kvality, z hľadiska urbanistického ja čiastočne rušivý v dôsledku novej urbanistickej situácie -je určený na dožitie, je možná aj nadstavba. Nadstavba by mala mať neutrálny charakter, v prípade novostavby je vhodné zachovať dotvárajúci charakter. Preferuje sa šikmá strecha. Výška hlavnej rímsy by nemala prevýšiť susedné -4.N.P. +podkrovie.	
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	1 200
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			4 150

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

